



ЛОТ № 221786

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2

Сдается здание
450 000 рублей

Сдается в аренду помещение площадью 75 квадратных метров, расположенное на Привокзальной площади, в непосредственной близости от станции МЦД-1 "Долгопрудная". Помещение характеризуется высоким уровнем транспортной доступности. Все центральные инженерные системы подключены. Мощность электрической сети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение требует проведения ремонтных работ, которые могут быть осуществлены за счет арендных платежей. Предоставляются каникулы. Рассматривается аренда на длительный срок. Имеется возможность организации выносных столиков и летнего кафе.

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | здание | Форма собственности | в собственности |
| Метро | Долгопрудная | Площадь участка | 75 сот. |
| Путь до метро | Пешком | Тип договора | Прямая аренда |
| Время до метро | 2 мин. | Тип здания | Нежилое |
| Этажей | 1 | Период оплаты | месяц |
| Высота потолков | 3.5 м. | Форма налогообложения | УСН |
| Общая площадь | 35 м ² | Отопление | Автономное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Состояние | Типовой ремонт | Добавлено | 2025-09-16 10:13:45 |
| Тип здания | Административное | | |

